Synthesia, a.s., 530 02 Pardubice, Semtín 103

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Úsek Technicko-provozní, odbor Investice vyhlašuje

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

**na dodavatele investiční akce**

**„Navýšení výkonu trafostanice M 109 - realizace“**

za následujících podmínek:

# Identifikační údaje a základní podmínky

## **Zadavatel**:

SYNTHESIA, a.s.,

Semtín 103, 530 02 Pardubice

Úsek Technicko-provozní, odbor Investice

Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Sokol

tel. 466 822 522; GSM: 724 401 211

e-mail: [vsokol@synthesia.cz](mailto:vsokol@synthesia.cz)

## **Lhůta, místo a způsob doručení nabídek**:

Technická a cenová část nabídky

Jediný a povinný způsob doručení je e-mailem na adresu:

[vyberove.rizeni@synthesia.cz](mailto:vyberove.rizeni@synthesia.cz)

Do termínu **15.12.2025 do 12:00** hodin, přičemž v předmětu zprávy musí být uvedena následující jednoznačná identifikace

**VR-00007658/25/INV/4**

## **Hodnocení nabídek:**

Výsledek soutěže bude uchazečům oznámen do 5 – ti pracovních dnů po ukončení VŘ **na e-mail adresu, kterou žádáme speciálně pro tento důvod v nabídce uvést.**

## **Skladba a náležitosti nabídky:**

* + - * 1. Cenovou část nabídky pro předmět VŘ požadujeme předložit v členění dle čl. III.
        2. Technická a ostatní části nabídky požadujeme předložit v členění:

podepsané tyto podmínky VŘ, s uvedením zda uchazeč nabízí s/bez výhrad

maximální lhůta potřebná pro provádění prací (při dodržení všech podmínek zadání)

popis nabízeného technologického řešení

**seznam všech uvažovaných subdodavatelů pro subdodávky v hranicích staveniště**

platnost nabídky

e-mail adresu pro vyrozumění výsledku výběrového řízení

údaje z pojištění uchazeče – doložit kopii pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 40 mil. Kč a prohlášení, že k předpokládanému datu uzavření SoD není avizována pojistná událost a je tedy k dispozici pojištění opravdu ve výši předkládané smlouvy

podmínky a cena servisu – záruční a pozáruční

další informace/reference, které uchazeč považuje za důležité

* + - * 1. Nabídka, uznání podmínek i informace o uchazeči musí být podepsány odpovědným zástupcem uchazeče - u e-mail formy (pokud se nejedná o naskenovaný dokument s podpisem této osoby) pak odeslání alespoň z její adresy a v průvodním textu výslovně uvést k zadání souhlas nebo námitky proti).
        2. Do soutěže nebudou zařazeny nabídky:

které byly předloženy po uplynutí lhůty (jak v cenové tak technické části)

které nesplňují požadavky zadání

uchazečů, kteří jsou v likvidaci

s přepisovanými, škrtanými resp. protichůdnými údaji v různých částech nabídky

## **Kritéria pro hodnocení nabídek**:

* + - * 1. celková konečná nabízená cena
        2. nabízené lhůty

## **Ostatní:**

* + - * 1. Zadavatel si vyhrazuje právo určit konečný rozsah předmětu dodávky při uzavření SoD.
        2. Zadavatel si vyhrazuje právo z naléhavých důvodů zrušit vypsané řízení i právo odmítnout všechny nabídky, pokud by nebyly z hlediska zadavatele vyhovující.
        3. Zadavatel si vyhrazuje právo provést nebo neprovést další kolo řízení s vybranými uchazeči. Zadavatel si vyhrazuje právo provést další kolo formou e-aukce.
        4. Veškerými nabídkami, které uchazeč v jednotlivých kolech předloží, je uchazeč vázán až do doby konečného rozhodnutí zadavatele o nabídkách a uzavření příslušné smlouvy, pokud je zadavatelem nabídka vybrána.
        5. Zadavatel je oprávněn z nabídek předložených uchazečem v jednotlivých kolech zvolit kteroukoliv z nich a uchazeč je povinen v souladu s vybranou nabídkou se zadavatelem uzavřít příslušnou smlouvu.
        6. Uchazečům nebudou hrazeny náklady spojené s vypracováním nabídky a za předané podklady nemohou uchazeči uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.
        7. Poptávka a vítězná nabídka bude základním podkladem pro uzavření SoD.
        8. Uchazeč se má před odevzdáním nabídky informovat o povaze a rozsahu dodávky. Případné nejasnosti je nutné si vysvětlit před podáním nabídky.
        9. Nedostatečná informovanost neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou změnu nabídky z hlediska jejího obsahu nebo ceny.
        10. Na toto řízení se nevztahuje zákon o veřejných zakázkách ani se nejedná o veřejnou obchodní soutěž (oba zákony v aktuálním znění).
        11. Je-li součástí Díla rekonstrukce nebo dodávka ocelové konstrukce, doloží uchazeč kvalifikaci pro provádění ocelových konstrukcí. Jedná se především o certifikáty:  
            - certifikát k provádění ocelových konstrukcí dle ČSN EN 1090-1+A1:2012, ČSN EN 1090-2:2019

- certifikát kvality svařování dle souboru ČSN EN ISO 3834 Požadavky na jakost při tavném svařování kovových materiálů, případně také dle ČSN EN ISO 14554-1.2:2014 při odporovém svařování

* + - * 1. - certifikát kvality provádění povrchových úprav (protikorozní nátěry) dle kapitoly 10 ČSN EN 1090-2:2019.

# Vymezení předmětu VŘ

Předmětem poptávky (budoucího Díla) jsou dodávky a realizace investiční akce **„Navýšení výkonu trafostanice M 109 - realizace“**

Rozsah Díla (včetně podmínek provádění)je dán:

* + - * 1. Poskytnutou projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) ze dne 09/2025 zakázkové číslo 0414-7649-1-61-001-001-2 zpracovatel firma Kovoprojekta Brno a.s., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 46347011 a to se všemi jejími částmi. Projektová dokumentace byla součást Zadávací Dokumentace – viz Příloha č.3. **Po podpisu SoD bude Zhotoviteli poskytnuta projektová dokumentace v otevřených elektronických formátech.** Vzhledem k velikosti není k VŘ připojena v tiskové podobě, ale obě strany prohlašují, že ji mají k dispozici, jsou s ní seznámeny a že tvoří nedílnou součást VŘ.
        2. Podmínkami stavebního povolení č.j. MmP - o SP bylo požádáno, bude poskytnuto po jeho vydání.
        3. Prohlídkou zájmového území za účelem identifikace stávajícího stavu na Dílo navazujícího majetku a podmínek na staveništi.
        4. Následnými upřesňujícími podmínkami pro možné provádění akce

omezení provozními vlivy (příloha č.1)

pokyny pro Zhotovitele, nájemce, při vykonávání prací v areálu Objednatele (včetně předpisů a směrnic Objednatele pro firmy působící v areálu)

**práce budou prováděny za provozu rozvodny**

* + - * 1. Technickým zadáním + specifikací v příloze č. 4

Realizací se pak především rozumí:

* + - * 1. Zpracování prováděcí projektové dokumentace
        2. Dodávka a montáž Díla v celém rozsahu technického zadání + specifikace v příloze č.4
        3. Dodávka a montáž Díla v celém rozsahu:

Pozemní objekty: V rozsahu zadávací projektové dokumentace, tj. i včetně všech činností souvisejících s provedením Díla.

Provozní soubory: V rozsahu zadávací projektové dokumentace, tj. i včetně všech činností souvisejících s provedením Díla.

* + - * 1. Dokumentace skutečného provedení - zhotovitel zaznamená veškeré případné odchylky skutečného provedení Díla a předá Zadavateli jako dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a jednou v elektronické podobě ve formátech pdf, plus formáty MS Office a dwg. Podklady v otevřených formátech budou poskytnuty vítězi VŘ.
        2. Dokumentace skutečného provedení stavby - polohové a výškové zaměření skutečného provedení stavby inženýrských sítí, stavebních objektů, zpevněných ploch a terénu. Tištěná dokumentace musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a elektronická podoba bude ve formátech dgn/dwg/dxf.
        3. Provedení všech souvisejících zkoušek a jejich dokumentace.
        4. V případě dodání ocelových konstrukcí – bude jejich provedení (nově dodávaných i rekonstruovaných) především v souladu s ČSN EN 1090 -1+A1:2012, ČSN EN 1090 - 2:2019. Zhotovitel zajistí výchozí prohlídku autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. v aktuálním znění. Zhotovitel předá jako součást dokumentace záznam z výchozí prohlídky a evidenční list ocelové konstrukce vč. jejího zatřídění (CC, EXC). Statické výpočty ke všem dodávaným a dotčeným konstrukcím (především ocelovým). Statický výpočet musí být autorizován osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. v aktuálním znění.
        5. Koordinace všech činností i subdodavatelů v souvislosti s plněním Díla na stavbě i staveništi.
        6. Zřízení a řádné provozování staveniště.
        7. Geometrický plán pro:

a) vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku,

c) vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

potvrzený katastrálním úřadem v počtu 6 ks.

* + - * 1. Poskytnutí dokumentace (návody k montáži, obsluze, provozu a údržbě, provozní knihy, Pasporty) a EU/ES – Prohlášení o shodě (u stavebních výrobků Prohlášení o vlastnostech dle CPR). Vše v českém jazyce ve 3 tištěných paré a 1x elektronicky
        2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je zařazeno pod č…………………klasifikace CZ-CPA, a proto podléhá/nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

Doplňující informace:

* + - * 1. Vybraný uchazeč tj. budoucí zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Kvalita musí vyhovovat podmínkám platné legislativy pro dobu dokončení a předání Díla.
        2. Požadavky na technické, technologické a prostorové řešení a problematika inženýrských sítí jsou součástí tohoto nabídkového řízení a uchazeč je povinen zjistit si veškeré okolnosti týkající se navrhovaného díla a tyto do projektu zapracovat.
        3. Projekt musí zohlednit provádění díla v podmínkách chemického závodu, dodržování bezpečnosti práce a provozu.
        4. Uchazeč nabídne způsob provádění kontroly rozpracovanosti případného díla – pravidelné kontrolní dny (projektové meetingy).
        5. Na Objednatele přechází zároveň právo plně disponovat získanou dokumentací, včetně poskytování třetím stranám, a to především za účelem zhotovení navazující dokumentace a údržby Díla.
        6. Veškerý dodaný materiál bude nový.
        7. Provedení všech vyhrazených technických zařízení bude v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb. v aktuálním znění. Především bude dodána příslušná dokumentace včetně stanovisek pověřené organizace.
        8. Objednatel si vyhrazuje možnost provedení drobných změn v zadání Díla.
        9. Jsou-li součástí Díla i licence, SW a aplikační SW, pak licence budou předány vč. příslušného certifikátu. Záloha SW a aplikačního SW bude předána na paměťovém zařízení, v otevřeném formátu umožňujícím editaci. Na Objednatele přechází zároveň právo plně disponovat získanou licencí, SW a aplikačním SW, včetně poskytování třetím stranám, a to především za účelem zhotovení navazujících úprav Díla a údržby Díla.

# Cenové podmínky

**Cena musí obsahovat veškeré práce a náklady spojené s realizací Díla**

* + - * 1. Celkovou nabízenou cenu požadujeme předložit v následujícím členění (bez DPH):

Vyplněný položkový rozpočet, který je součástí DPS, stanovení nákladů dodávek a prací dle Technického a technologického zadání VŘ (příloha č.4), které nejsou součástí DPS a přiloženého rozpočtu, ostatní náklady,….

Položkový rozpočet – součást DPS ………………. Kč

Ceny za dodávky a práce dle Technického zadání + specifikace pro VŘ   
(příloha č.4), které nejsou součástí DPS a přiloženého rozpočtu. ………………. Kč

Cena za náhradní výsadbu stromů dle Projektu náhradních výsadeb (viz DPS – část E\_dokladová\_část ………………. Kč

Ostatní náklady ( např. zajištění kolaudace stavby,….) ………………. Kč

**Celková cena za Dílo bez DPH** ………………. Kč

* + - * 1. Žádáme o vyčíslení rezervy ve **výši 5%** z celkové ceny za Dílo a práce v zadání nespecifikované. Rezerva slouží na drobné nepředvídané práce, v zadání nespecifikované. Rezerva bude uvolněná pouze s výslovným souhlasem Objednatele a to na základě oboustranně odsouhlasených prací a jejich ceny do 60 dnů od poskytnutí výslovného souhlasu Objednatele.
        2. K ceně bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č.235/2004Sb.
        3. Cena uvedená výše musí pokrývat všechny výdaje Zhotovitele související se zajištěním poptávaného Díla (doprava, cestovné, odvoz a uložení nekovových odpadů, energie, bezpečnost práce, práce v chemickém areálu, řádně provozované zařízení staveniště, ostatní náklady související s dokumentací, kontrolami, revizemi, nátěry, protikorozní ochranou, účastí na komplexních zkouškách, apod.)
        4. Součástí nabídky musí být návrh platebních podmínek pro provedení celého Díla. **Předpokládáme platební podmínku min 60 dnů bez záloh a fakturaci po předání Díla.**
        5. Z konečné faktury má Objednatel právo na pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny Díla do doby odstranění všech nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
        6. Dílo bude zařazeno dle klasifikace CZ-CPA
        7. Cena u dodávek musí být pro dodací podmínky Incoterms 2010 – DAP Semtín 103, 530 02 Pardubice, areál objednatele
        8. Ceny za SO a PS budou doloženy podrobným položkovým rozpočtem zhotovitele!!!

# Doba plnění, místo a podmínky plnění Díla(min. text v SoD)

## **Doba plnění Díla**

* + - * 1. Předpokládaný možný začátek zahájení prací/Díla – ihned po dohodě s Objednatelem
        2. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v následujících termínech:

předání Díla – nejpozději **do 10/2026**

* + - * 1. Objednatel je povinen umožnit splnění závazků Zhotovitele v bodě IV. Doba plnění Díla odst. 1

předáním místa montáže/staveniště - nejpozději do 5 kalendářních dnů od vyzvání Zhotovitelem

## **Místo plnění**

* + - * 1. Název stavby: Navýšení výkonu trafostanice M 109 - realizace
        2. Číslo stavby:11826
        3. Místo stavby: Synthesia, a.s., Semtín 103, 530 02 Pardubice, SBU ENE, objekt M 109

## **Dodací podmínky**

* + - * 1. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.
        2. Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
        3. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho protokolárního převzetí Objednatelem.
        4. Dílo s vadami nebo nedodělky není Objednatel povinen převzít. Pokud se Objednatel rozhodne převzít Dílo, které obsahuje vady či nedodělky, musí být tyto uvedeny v protokole o předání a převzetí Díla včetně termínů k jejich odstranění.
        5. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, zadáním, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy, normami a zákony.
        6. Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo oproti předmětu Díla.
        7. O převzetí Díla (demontáže a montáže) bude pořízen protokol o předání a převzetí Díla, protokol připraví Zhotovitel.
        8. Povinnost dodat je splněna řádným protokolárním písemným předáním Díla bez vad či nedodělků.
        9. Součástí předání Díla budou všechny související zkoušky, listy řádně vedeného stavebního/montážního deníku, a příslušná průvodní dokumentace/doklady zařízení, která je součástí Díla.
        10. Dílo bude provedeno dle platných technických, technologických i právních norem a zákonů, které se tímto stávají pro řádné plnění Díla závazné.

# Jištění smluvních vztahů, Smluvní pokuta a Smluvní úrok z prodlení (min. text v SoD)

* + - * 1. V případě nedodržení dílčích termínů ukončení předmětu plnění či při prodlení s řádným odevzdáním Díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Za nedodržení termínu se nepovažuje:

jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.

jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok).

* + - * 1. Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. V., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době trvání těchto překážek; Objednatel je však oprávněn od této SoD odstoupit v případě trvání překážek k provedení Díla po dobu delší než 60 dnů.
        2. Jestliže Zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v záruční době dle ustanovení čl. VI. odst. 3 této SoD, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
        3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením Díla o více jak 30 kalendářních dnů.
        4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této SoD může Zhotovitel nárokovat úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
        5. V případě porušení předpisů BOZP a PO, ŽP a Pokynů pro práci externích firem na území organizace zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pěttisíckorunčeských) za každý případ (materiály viz čl. VII.).
        6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

# Záruka, Reklamace (min. text v SoD)

* + - * 1. Záruční doba na Dílo dle čl. II. je na celé Dílo min. 24 měsíců, na stavbu 60 měsíců od data převzetí.
        2. Vzniklé vady Díla resp. škody vzniklé na majetku Objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním Díla Zhotovitelem musí Objednatel reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
        3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem, pokud nebude s ohledem na provozování vadného majetku nebo provozních vlivů v jeho okolí dohodnuto jinak a a tyto vady Díla odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak.
        4. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s odstraněním Objednatelem mu oznámených vad Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněný zajistit odstranění těchto vad pomocí třetí osoby s tím, že Zhotovitel je povinen Objednateli veškeré náklady na to Objednatelem vynaložené uhradit.
        5. Záruční doba neběží od okamžiku uplatnění reklamace Objednatelem do okamžiku, kdy Zhotovitel Objednateli poskytne příslušný nárok z vadného plnění.

# Ostatní ujednání (min. text v SoD)

* + - * 1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
        2. Zhotovitel umožní Objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP určeného Objednatelem na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem dodávaného Díla. Ke stejné povinnosti zaváže Zhotovitel své subzhotovitele. Zhotovitel dále poskytne koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost dle zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění.
        3. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu 10 ti let.
        4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této SoD, že disponuje veškerými oprávněními nutnými k provedení Díla a garantuje jejich platnost až do doby provedení Díla.
        5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění činností dle této smlouvy a dále po dobu sjednané záruční lhůty dle této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění Díla dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným limitem ve výši 1 mil. Kč. Toto pojištění se musí vztahovat rovněž na škodu způsobenou subdodavatelem Zhotovitele. Kopii této pojistné smlouvy musí Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději den před zahájením provádění Díla. V opačném případě má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy či nařídit nezahájení prací na Díle, které však nemá za následek prodlení na straně Objednatele.
        6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě odebírání energií ze sítí Synthesia, a.s., záborů venkovních ploch pro zařízení staveniště nebo skladování materiálů nebo odpadů související se řádným plněním a dokončením Díla je nezbytné uzavřít smlouvu o dodávkách energií resp. pronájmu ploch s Odborem SemtinZone. Kontaktní osoba Ing. Pavel Mužák, tel. 724 401 200. Tato povinnost nemusí být v odůvodněných případech aplikována. Informaci o tom, zda bude tato povinnost aplikována sdělí písemně/elektronicky Odbor Semtizone.
        7. Objednatel zajistí řádné proškolení zástupců/zaměstnanců Zhotovitele o bezpečnosti práce a protipožárních předpisech platných na území Objednatele. O školení bude proveden zápis. Proškolení zástupci Zhotovitele mají povinnost dále prokazatelně proškolit všechny další osoby svých subdodavatelů (i OSVČ), které budou na Díle pracovat.
        8. Pokud budou smluvenou práci dle této SoD vykonávat zaměstnanci (pracovníci) Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří nerozumí českému jazyku, je Zhotovitel povinen zajistit, aby jejich proškolení z předpisů upravujících bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti a požární ochranu provedl Objednatelem proškolený  zaměstnanec Zhotovitele v jazyce, kterému takto proškolení zaměstnanci rozumí na úrovni umožňující jim bezproblémové pochopení proškolovaných předpisů.
        9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
        10. Zhotovitel se zavazuje plně dodržovat a následně respektovat případné oprávněné uplatnění sankcí při nedodržení podmínek uvedených v „Pokynech pro Zhotovitele, nájemce, při vykonávání prací v areálu Synthesia, a.s. (včetně předpisů a směrnic Synthesia, a.s. pro firmy působící v areálu) - tento materiál je k dispozici také na <http://www.synthesia.eu/cze/sluzby/legislativa>. Zhotovitel podpisem této SoD stvrzuje, že Objednatel mu tento materiál poskytl a že se s výše uvedeným materiálem (směrnicemi) seznámil.
        11. Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci. Výjimku tvoří kovový odpad a žulové kostky (kovový odpad a žulové kostky jsou majetkem Objednatele, přičemž obojí bude předáno vytříděné od ostatního odpadu – **specifikováno v příloze č. 1).**
        12. Veškeré práce Zhotovitele v areálu Synthesia, a.s. budou prováděny za provozu jednotlivých objektů i okolních výrobních objektů. Objednatel vytvoří podmínky pro řádné plnění Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje respektovat realizaci dalších provozů v areálu Objednatele
        13. Zhotovitel je dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
        14. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s přípravou nebo realizací Díla neumístí žádné dokumenty týkající se plnění zakázky na veřejných úložištích dat (např. "Ulož.to" aj.), v případě potřeby výměny rozsáhlých datových objemů Objednatel umožní elektronickou výměnu dat prostřednictvím úložiště Objednatele na adrese <https://uschovna.synthesia.cz/> (dále jen „Úložiště Objednatele“). V tomto případě Zhotovitel požádá kontaktní osobu Objednatele o vytvoření přístupu nebo na e-mailové adrese: **sy-uschovna@synthesia.cz**. Objednatel zašle, na základě tohoto vyžádání, potřebné přihlašovací údaje k využití Úložiště Objednatele. Zhotovitel s tímto závazkem seznámí i případné subdodavatele, které využije pro naplnění zakázky.
        15. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
        16. Informace tvořící obchodní tajemství Objednatele jsou zejména veškeré poznatky, skutečnosti, informace a údaje, které Zhotovitel získal a v budoucnu získá při plnění Smlouvy (dále jen „Důvěrné údaje“).
        17. Zhotovitel je povinen utajit Důvěrné údaje po dobu 10 let od okamžiku uzavření Smlouvy, nebo ode dne, kdy se Důvěrný údaj dozvěděl, a to podle toho, který okamžik nastane později. Utajením se rozumí zejména to, že neumožní přístup k Důvěrným údajům žádným třetím osobám, nezveřejní Důvěrné údaje, neumožní třetím osobám získat Důvěrné údaje, a to přímo i nepřímo.
        18. V případě rozporů mezi ujednáními Smluvních stran a dispozitivními právními předpisy platí ujednání Smluvních stran.
        19. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebude využívat nelegálního zaměstnávání.
        20. Smluvní strany si v souladu s § 89a občanského soudního řádu sjednávají, že místně příslušný soud pro spory vyplývající ze Smlouvy bude obecný soud Objednatele.

# Závěrečné prohlášení

* + - * 1. Uchazeč uznává všechny podmínky řízení a prohlašuje tímto, že o nich byl informován.
        2. Dále prohlašuje, že všechny jemu nejasné body podmínek si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci Zadavatele a všechny dodací i technické podmínky byly do kalkulace ceny zahrnuty.
        3. Podmínky tohoto řízení budou zapracovány do SoD.
        4. Případné doplňující informace poskytnou kontaktní osoby:

**p. Libor Bednář tel. 724 401 245 PM akce, technolog elektrosítí**

popř. osoba uvedená v čl. I.

* + - * 1. Prohlídku místa plnění lze uskutečnit po dohodě s kontaktní osobou:

**p. Libor Bednář tel. 724 401 245 PM akce, technolog elektrosítí,**

se kterou se dohodne příslušný termín a čas. Uchazeč bude mít na prohlídku vlastní ochranné přilby, ochranné brýle a vhodné obutí. Max. počet osob za uchazeče – 2 osoby, max. čas prohlídky – 2,0 hod.

* + - * 1. Přílohy:

Příloha č. 1 – Doplňující podmínky

Příloha č. 2 – Přehled poplatků 2026

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 4 – Technické zadání/specifikace

Příloha č. 5 – Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje

Za zadavatele: Ing. Vladimír Sokol

Za uchazeče: …………………………

oprávněný zástupce uchazeče

A/ bez připomínek

B/ s připomínkami (uvést konkrétně)

Pokud uchazeč zašle cenovou nabídku bez podepsaných podmínek výběrového řízení, bere se automaticky za to, že se s nimi seznámil a souhlasí s nimi bez výhrad.

# Příloha č. 1

**Doplňující podmínky**

* + - * 1. Veškeré práce budou prováděny za nepřerušeného provozu okolních objektů a komunikací.
        2. Práce „s plamenem“ a rozpálenými předměty proto mohou být prováděny pouze dle podmínek uvedených v protokolu pro tyto práce (viz. provádění prací v Synthesia, a.s.).
        3. Zodpovědný pracovník Zhotovitele bude mimo základního školení, které obecně platí pro celý areál Objednatele, taktéž detailněji proškolen zástupcem provozu o nebezpečí, které hrozí přímo na staveniště a v jeho bezprostředním okolí.
        4. Při bouracích pracích nesmí dojít k nadměrnému prášení – okolní výroby jsou z bezpečnostních důvodů osazeny citlivými detekčními přístroji/analyzátory na plyny – nesmí být poškozeny prachem
        5. Komunikace okolo budovy (stejně jako v celém areálu) musí být volné pro průjezd hasičů a záchranné služby.
        6. Zhotovitel je povinen zachovávat a udržovat pořádek na veřejných i podnikových komunikacích.
        7. Při provádění prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník Zhotovitele.
        8. Na staveništi bude trvale k dispozici stavební/montážní deník a aktualizovaný seznam přítomných osob.
        9. Zhotovitel bude mít na stavbě k dispozici pro případné kontrolní orgány veškeré doklady/oprávnění pro právnické a fyzické osoby prokazující možnost vykonávat činnosti s plněním Díla a to min. kopie originálů. Tato povinnost se týká i všech jeho subdodavatelů, dopravců apod.
        10. Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho ev. subdodavatele musí být při pohybu v areálu společnosti viditelně označeni názvem mateřské firmy (znak firmy nebo viditelně zavěšený průkaz na pracovním oděvu) a prokázat se při vstupu do areálu společnosti platnou průkazkou nebo povolením ke vstupu (vjezdu) a mít je trvale u sebe.
        11. Mimořádné třídění odpadů v souladu se zněním zákona o odpadech bude obsahem znění SoD podmínka, že vytříděný kovový odpad a žulové kostky budou majetkem Objednatele. Zhotovitel provede jejich transport a uložení dle dispozic Objednatele, max. transportní vzdálenost je 2 000 m. **Vytříděný kovový odpad musí být zbaven všech nekovových částí (např. skla, plastů, zbytků izolace a vyzdívky, elektrosoučástí, provozních kapalin, olejů apod.). Likvidaci kovového odpadu, který nelze bez vynaložení nadměrného úsilí vytřídit (např. odstranění pogumu z aparátů), zajistí Zhotovitel jako původce odpadu. Vytříděné žulové kostky musí být zbaveny všech dalších materiálů (např. zeminy, suti apod.). Likvidaci žulových kostek, které nelze bez vynaložení nadměrného úsilí vytřídit (např. zalité v souvislé vrstvě asfaltu), zajistí Zhotovitel jako původce odpadu.**
        12. Zájmové území:

je dáno vymezením prostoru příslušných budov s příjezdovou komunikací, která musí být průjezdná

při předání staveniště budou hranice tohoto území a přístupové komunikace k území zakresleny do situace

v území budou Objednatelem vytyčena všechna živá funkční podzemní vedení územím procházející. Náklady na vytýčení nese Zhotovitel. Vytýčení u externích subjektů zajišťuje Zhotovitel.

bez souhlasu Objednatele nesmí uchazeč vykonávat svou činnost pro plnění Díla mimo toto předané území, ani se mimo takto určené prostory pohybovat

* + - * 1. Zařízení staveniště:

pouze v předaném zájmovém území (ZÚ) - bez součinnosti Objednatele

# Příloha č. 2

**Přehled poplatků za vystavení vstupních dokladů pro rok 2026**

**ÚČTOVÁNÍ od 1. 1. 2026 pro externí subjekty:**

Poplatky jsou řešeny příkazem k fakturaci, který vystavuje zaměstnanec Recepce PV Semtín a je zaplacen hotově v pokladně organizace nebo u větších částek je vystavena faktura na odběratele vstupních dokladů. Pro drobné platby je na Recepci PV Semtín zřízeno pokladní místo.

**Ceny za vydání průkazu:**

Vstupní doklad zůstává majetkem Synthesia, a.s.

(cena zahrnuje oboustranný potisk průkazu, zhotovení fotografie, hologram, pouzdro a manipulační poplatek zavedení do systému, školící film)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Povolení vstupu** | **ceník 2026** |  |  |  |
|  |  | **2026** | | |
| **Vstupní doklady :** |  | **bez DPH** | **DPH 21%** | **vč. DPH (21%)** |
|  |  |  |  |  |
| ***Externí firmy :*** |  |  |  |  |
| **Průkaz externí** (celoroční) | | **380,99** | **80,01** | **461,00** |
| **IK vozidla** (celoroční) |  | **342,15** | **71,85** | **414,00** |
| **Náhradní průk. 30 dní** |  | **125,62** | **26,38** | **152,00** |
| ***IK kombinace vozidlo + průjezd 30 dní*** |  | **374,38** | **78,62** | **453,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Regulační poplatky :** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Průjezd osobní vozidlo** (měsíční) | | **601,65** | **126,35** | **728,00** |
| **Průjezd nákladní vozidlo** (měsíční) | | **183,47** | **38,53** | **222,00** |
| **Průchod placenými vrátnicemi** (měsíční) | | **177,69** | **37,31** | **215,00** |
| **Ztráta průkazu (sankce)** |  |  |  | **450,00** |
|  |  |  |  |  |

# Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatný soubor

# Příloha č. 4 – Technické zadání/specifikace – samostatný soubor

# Příloha č. 5 – Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Krajského úřadu

# Pardubického kraje - samostatný soubor